



ALBA
RESIDENCE
METRO PARUNG - SAWANGAN

DAFTAR HARGA

PERUMAHAN ALBA RESIDENCE

METRO PARUNG SAWANGAN



PT USAHA TARUNA MAJU
MPS GROUP

GELOMBANG 1

BLOK	NOMOR KAVLING	HARGA JUAL
 <p>A6</p> <p>NOTE !</p> <p>Harga sudah termasuk pajak ppn 11%.</p> <p>Syarat dan Ketentuan berlaku.</p> <p>Harga dapat berubah sewaktu-waktu.</p>	1	RUMAH HOEK (HOLD)
	2	Rp 480.880.000
	3	Rp 458.000.000
	4	Rp 458.000.000
	5	Rp 458.800.000
	6	Rp 457.800.000
	7	Rp 457.800.000
	8	Rp 498.000.000
	9	Rp 470.800.000
	10	Rp 470.800.000
	11	Rp 470.800.000
	12	Rp 480.800.000
	13	RUMAH HOEK (HOLD)
	14	RUMAH HOEK (HOLD)
	15	Rp 518.000.000
	16	Rp 518.000.000
	17	Rp 518.000.000
	18	Rp 518.888.000
	19	Rp 480.800.000
	20	Rp 480.800.000
	21	Rp 480.800.000
	22	Rp 491.800.000
	23	Rp 491.800.000
	24	Rp 512.800.000
	25	Rp 512.800.000
	26	RUMAH HOEK (HOLD)

Ketentuan Umum :

- Uang tanda jadi sebesar Rp. 5.000,000 (lima juta rupiah) tidak mengurangi harga jual.
- Uang muka sebesar 10% paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah uang tanda jadi di lunasi. Dengan keterlambatan pembayaran uang muka apapun alasannya pembayaran uang tanda jadi akan hangus.
- Harga sudah termasuk biaya-biaya. Biaya-biaya yang dimaksud termasuk BPHTB, Bea Notaris, AJB, Balik Nama & PPN.
- Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank, maka uang muka dikembalikan 100%.
- Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak developer.
- Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank.
- Jika terjadi penurunan plafond kredit maka konsumen berkewajiban untuk menambah kekurangan plafond kredit berupa tambahan uang muka.
- Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Seluruh informasi, ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini adalah benar sampai brosur ini dicetak. Brosur ini beserta isinya bukan bagian dari kontrak tertulis.

Persyaratan KPR :

- Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili di Indonesia.
- Umur minimal 21 tahun, pada saat kredit berakhir maksimal 55 tahun (pegawai) dan maksimal 60 tahun (profesional/wiraswasta).
- Memiliki Pekerjaan dan Penghasilan Tetap sebagai pegawai tetap/ wiraswasta/ profesional dengan masa kerja/ usaha minimal 1 tahun (pegawai) atau 2 tahun (wiraswasta).

Kelengkapan data KPR untuk Karyawan :

1. Photo berwarna suami /istri : 2 (dua) lembar
2. FC KTP suami /istri : 2 (dua) lembar
3. FC NPWP : 2 lbr
4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar
5. FC Surat Nikah / cerai : 2 (dua) lembar
6. FC Kartu Pegawai : 2 (dua) lembar
7. Surat Ket. Kerja (Asli + FC) : 2 (dua) lembar
8. Slip Gaji (Asli + FC) : 2 (dua) lembar
9. FC SK Pengangkatan Awal & Akhir (Untuk PNS) : 2 (dua) lembar
10. FC Rekening Koran tabungan (suami + istri) : 2 (dua) rangkap