



ALBA RESIDENCE

Metro Parung - Sawangan

*Special Offer:

***BONUS AC**

UNTUK 10 PEMBELI PERTAMA

WWW.METROPARUNG-RESIDENCE.COM

* PREVIEW TAMPAK DEPAN RUMAH

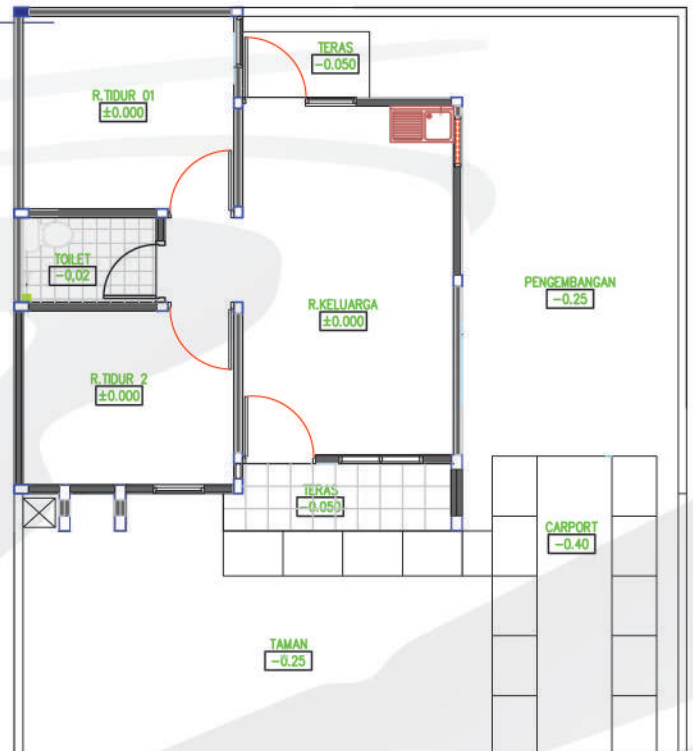


*Harga promo Gelombang 1

+/-Rp. 480 JT - TYPE 36/90

SPESIFIKASI BANGUNAN

1. PONDASI - BATU KALI
2. DINDING - HEBEL
3. RANGKA BANGUNAN - BETON BERTULANG
4. RANGKA ATAP - BAJA RINGAN
5. ATAP - GENTENG PRES BETON WARNA
6. PLAFON - GIPSUM
7. KUSEN - ALUMINIUM
8. LANTAI - KERAMIK 60X60
9. SANITARY - CLOSET DUDUK
10. WASTAFEL DAPUR
11. SEPTIC TANK - BIOTECH
12. DINDING BATAS KAVLING
13. DAYA LISTRIK 1.300 WATT
14. AIR BERSIH - SUMUR/POMPA AIR
15. JALAN - LEBAR 6M
16. EMPERAN PARKIR



LAYOUT FLOOR PLAN (TYPE 36/90)

*SPESIFIKASI TEKNIS DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU

*SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU

PT USAHA TARUNA MAJU

**DAFTAR HARGA PERUMAHAN
ALBA RESIDENCE METRO PARUNG SAWANGAN
GELOMBANG 1**

BLOK	NO KAVLING	HARGA JUAL
A6	1	RUMAH HOEK (HOLD)
	2	480.880.000
	3	458.000.000
	4	458.000.000
	5	458.800.000
	6	457.800.000
	7	457.800.000
	8	498.000.000
	9	470.800.000
	10	470.800.000
	11	470.800.000
	12	480.800.000
	13	RUMAH HOEK (HOLD)
	14	RUMAH HOEK (HOLD)
	15	518.000.000
	16	518.000.000
	17	518.000.000
	18	518.888.000
	19	480.800.000
	20	480.800.000
	21	480.800.000
	22	491.800.000
	23	491.800.000
	24	512.800.000
	25	512.800.000
	26	RUMAH HOEK (HOLD)

- Harga sudah termasuk pajak ppn 11%.
- Syarat dan Ketentuan berlaku
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu.

Ketentuan Umum :

- Uang tanda jadi sebesar Rp. 5.000,000 (lima juta rupiah) tidak mengurangi harga jual.
- Uang muka sebesar 10% paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah uang tanda jadi di lunasi. Dengan keterlambatan pembayaran uang muka apapun alasannya pembayaran uang tanda jadi akan hangus.
- Harga sudah termasuk biaya-biaya. Biaya-biaya yang dimaksud termasuk BPHTB, Bea Notaris, AJB, Balik Nama & PPN.
- Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank, maka uang muka dikembalikan 100%.
- Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak developer.
- Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank.
- Jika terjadi penurunan plafond kredit maka konsumen berkewajiban untuk menambah kekurangan plafond kredit berupa tambahan uang muka.
- Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Seluruh informasi, ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini adalah benar sampai brosur ini dicetak. Brosur ini beserta isinya bukan bagian dari kontrak tertulis.

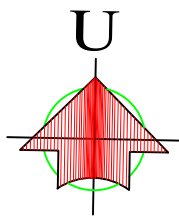
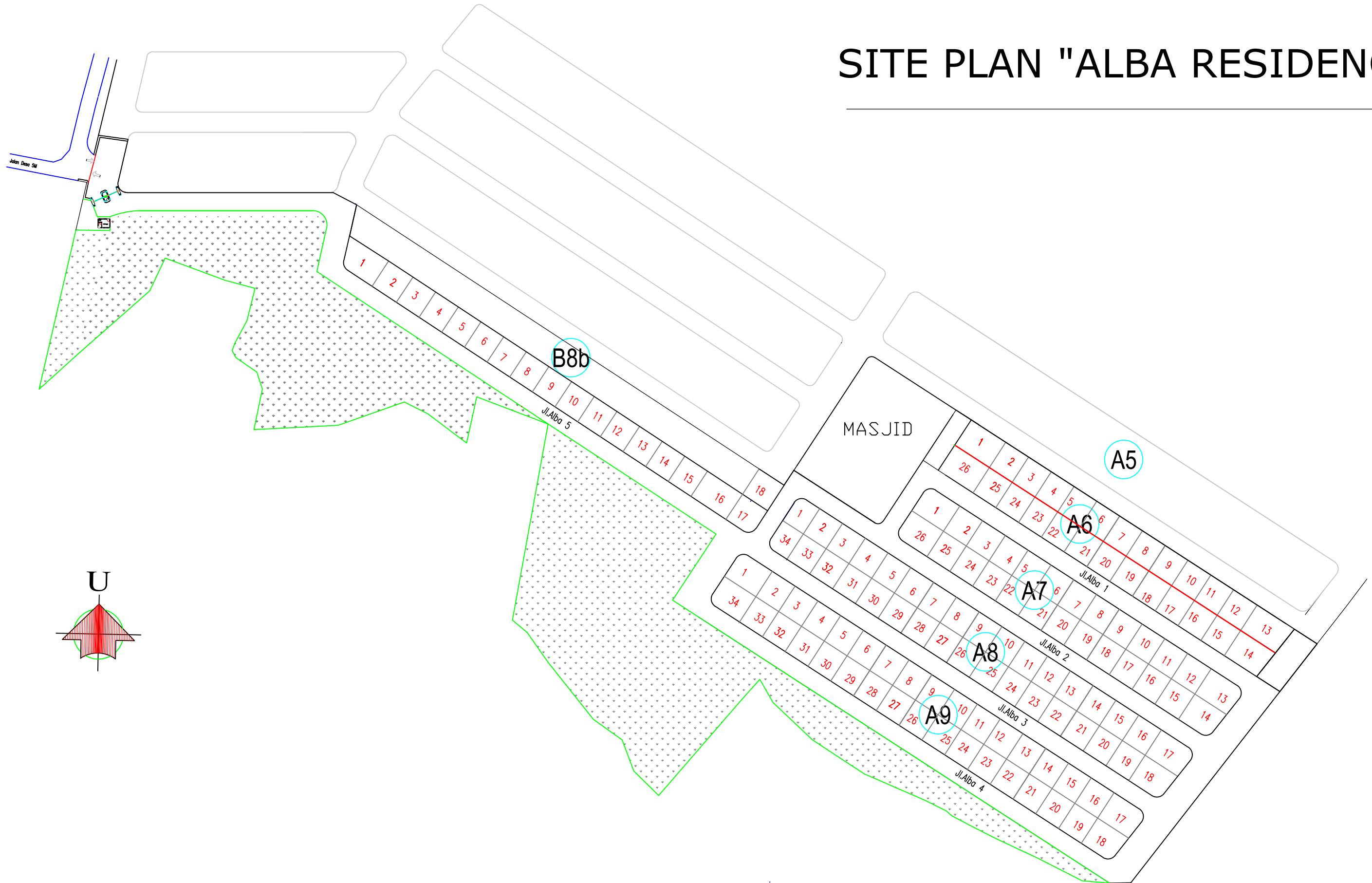
Persyaratan KPR :

- Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili di Indonesia.
- Umur minimal 21 tahun, pada saat kredit berakhir maksimal 55 tahun (pegawai) dan maksimal 60 tahun (profesional/wiraswasta).
- Memiliki Pekerjaan dan Penghasilan Tetap sebagai pegawai tetap/ wiraswasta/profesional dengan masa kerja/usaha minimal 1 tahun (pegawai) atau 2 tahun (wiraswasta).

Kelengkapan data KPR untuk Karyawan :

- | | |
|---|--|
| 1. Photo berwarna suami /istri : 2 (dua) lembar | 6. FC Kartu Pegawai : 2 (dua) lembar |
| 2. FC KTP suami /istri : 2 (dua) lembar | 7. Surat Ket. Kerja (Asli + FC) : 2 (dua) lembar |
| 3. FC NPWP : 2 lbr | 8. Slip Gaji (Asli + FC) : 2 (dua) lembar |
| 4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar | 9. FC SK Pengangkatan Awal & Akhir (Untuk PNS) : 2 (dua) lembar |
| 5. FC Surat Nikah / cerai : 2 (dua) lembar | 10. FC Rekening Koran tabungan (suami + istri) : 2 (dua) rangkap |

SITE PLAN "ALBA RESIDENCE"

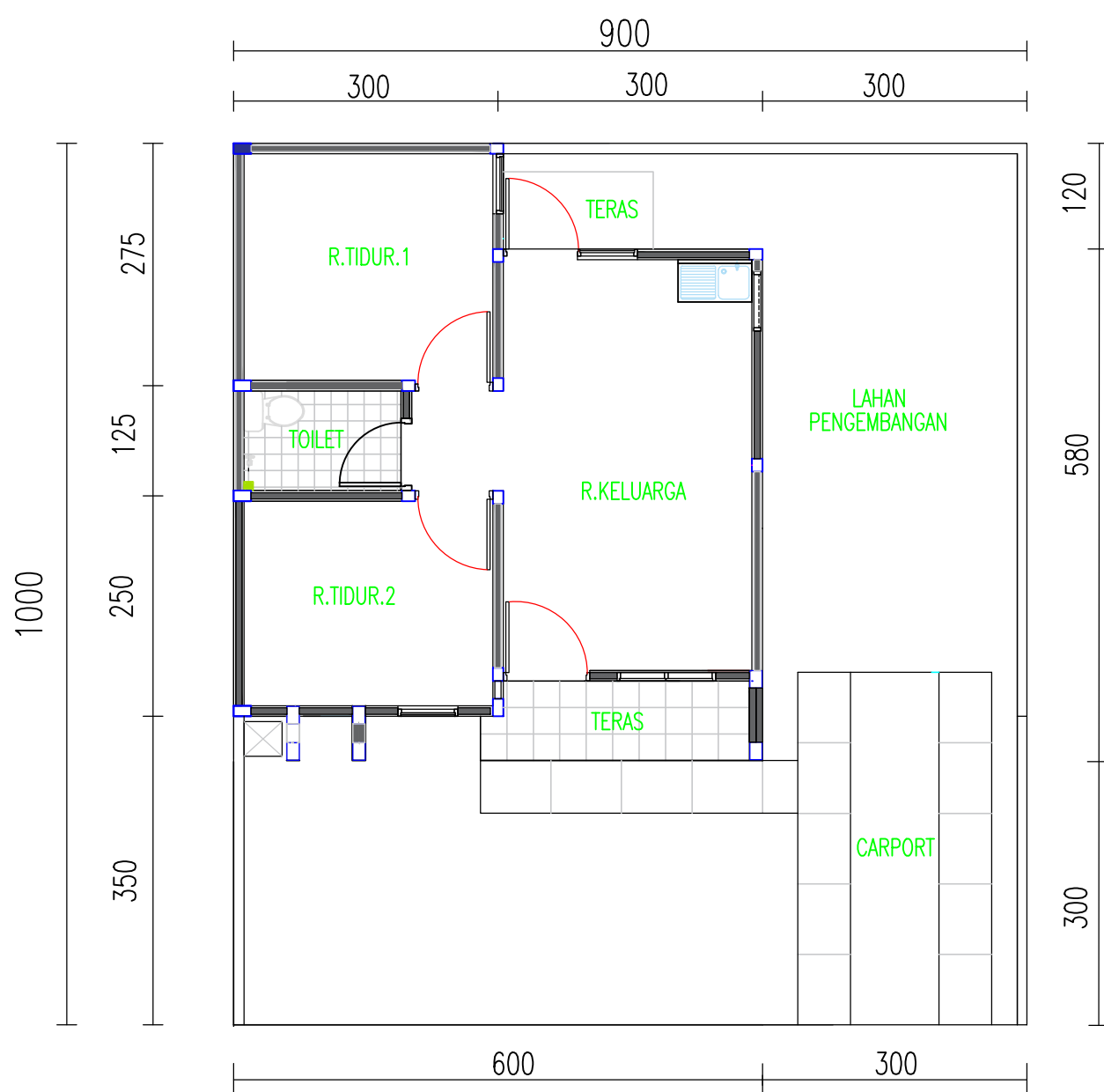




Tampak Depan

PERUMAHAN "ALBA RESIDENCE"

Tanah 90m² Bangunan 36m²



SPESIFIKASI BANGUNAN

1. Pondasi: Batu Kali.
2. Dinding: Hebel.
3. Rangka Bangunan: Beton Bertulang.
4. Rangka Atap: Baja Ringan.
5. Atap: Genteng Pres Beton Warna.
6. Plafon: Gypsum.
7. Kusen: Aluminium.
8. Lantai & Toilet: Keramik .
9. Sanitary: Closet Duduk.
10. Wastafel Dapur.
11. Septic Tank: Biotech.
12. Dinding Batas Kavling.
13. Daya Listrik 1300 Watt.
14. Air Bersih: Sumur Pantek/Pompa Air Listrik.
15. Jalan: Lebar 6m.
16. Emper Mobil Beton.